

平成 26 年 1 月 14 日

会社名 : 株式会社マリオン  
代表者 : 福田敬司  
本社 : 東京都新宿区富久町 9 番 11 号  
問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

25万円から始められる資産運用商品  
「マリオンbond 35号・36号」販売開始  
対象物件は岡山県倉敷市  
～ 事業開始は2月1日(土) ～

不動産賃貸業の株式会社マリオン(代表取締役社長 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、岡山県倉敷市の賃貸住宅を投資対象とした不動産特定共同事業法に基づく「マリオンbond 35号」(募集総額4億2,000万円・募集単位1口100万円)、「マリオンbond 36号」(募集総額1億2,000万円、募集単位1口25万円)の販売受付を1月14日(火)より開始いたします。予想分配率は年4.10%、満期は平成33年1月31日。

「マリオンbond」は、金融情勢の変化や社会保障や年金制度への不安などを抱えるすべての方を対象に「将来の生活不安を軽減するお手伝いをしたい」、「快適な老後をお過ごしいただきたい」との思いから、“年金のサプリメント”をコンセプトに開発した商品です。退職後の資産運用はもちろん、将来を見据えた資産運用のひとつとして、ご活用いただいています。

対象物件は、温暖な瀬戸内式気候で地震も少なく住みやすいと人気の岡山県倉敷市の高級賃貸マンション。白壁で有名な美観地区にも近く、生活に便利な立地です。

#### 《商品の特長》

##### 1. 安全性

元本の安全性を高めるために「優先劣後方式」を採用し、長期で安心して保有いただくための仕組みを整えています。

##### 2. 収益性

予想分配率は年4.10%。

マリオンbondシリーズは過去に元本割れや実際の分配金が予想分配率より下回ったことはありません。

##### 3. 流動性

「買取保証制度」によりいつでも解約が可能です。

買取代金は、買取請求書を当社が受理後、7営業日以内にお支払いいたします。ただし、ご出資いただいてから3年を過ぎるまでは解約手数料3.00%(税別)が必要です。

**■「マリオンbond 35号」商品概要**

出資総額	6億円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	600口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	4億2,000万(優先出資部分)
募集口数	420口(優先出資部分)
募集単位	1口100万円
事業開始日	平成26年2月1日
満期日	平成33年1月31日
予想分配率	税引前4.10%
分配日	毎月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

**■「マリオンbond 36号」商品概要**

出資総額	1億7,150万円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	686口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	1億2,000万円(優先出資部分)
募集口数	480口(優先出資部分)
募集単位	1口25万円
事業開始日	平成26年2月1日
満期日	平成33年1月31日
予想分配率	税引前4.10%
分配日	1月15日、7月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

**■「マリオンbond 35号」「マリオンbond 36号」共通 対象不動産の概要**

名 称	アルファレガロ倉敷稲荷町
住 所	岡山県倉敷市稲荷町5番13号
最 寄 駅	JR山陽本線「倉敷」駅 徒歩13分 水島臨海鉄道「倉敷市」駅 徒歩12分
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建
竣 工	平成19年11月
総戸数	48戸
総床面積	2404.42㎡
権利形態	土地・建物 所有権



[株式会社マリオン会社概要]

株式会社マリオンは、昭和 34 年の創業からビル・マンション等の賃貸事業を中心として事業拡大を図ってまいりました。平成 16 年 9 月から「年金のサプリメント」をコンセプトに不動産特定共同事業法に基づく証券化商品の開発販売にも着手しております。

会社名 : 株式会社マリオン  
本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11  
TEL : 03-3226-7841  
創業 : 昭和 34 年  
資本金 : 11 億円  
代表者 : 代表取締役 福田敬司  
事業内容 : 投資事業・賃貸事業・建物管理事業・売買事業・  
コンサルティング&ソリューション事業

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 横地・須田 TEL:03-3226-7841

---