

平成 26 年 4 月 14 日

会社名 : 株式会社マリオン
代表者 : 福田敬司
本社 : 東京都新宿区富久町 9 番 11 号
問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

25万円から始められる資産運用商品
「マリオンbond 37号・38号・39号」同時発売

～ 事業開始は6月1日(日) ～

不動産賃貸業の株式会社マリオン(代表取締役社長 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、不動産特定共同事業法に基づく「マリオンbond 37号」(募集総額8億2,600万円・募集単位1口100万円)、「マリオンbond 38号」(募集総額6億900万円、募集単位1口100万円)、「マリオンbond 39号」(募集総額2,100万円、募集単位1口25万円)の販売受付を4月14日(月)より開始いたします。予想分配率は37号が年4.00%、38.39号が年3.75%となっています。満期はそれぞれ5年と7年。

「マリオンbond」は、金融情勢の変化や社会保障や年金制度への不安などを抱えるすべての方を対象に「将来の生活不安を軽減するお手伝いをしたい」、「快適な老後をお過ごしいただきたい」との思いから、“年金のサプリメント”をコンセプトに開発した商品です。退職後の資産運用はもちろん、将来を見据えた資産運用のひとつとして、ご活用いただいています。

今回の対象物件は、37号は札幌の2物件、38.39号は新宿区四谷の物件となります。

《商品の特長》

1. 安全性

元本の安全性を高めるために「優先劣後方式」を採用し、長期で安心して保有いただくための仕組みを整えています。

2. 収益性

安定した高い収益性を実現。
予想分配率は、定期預金の10倍以上。

3. 流動性

「買取保証制度」によりいつでも解約が可能です。
買取代金は、買取請求書を当社が受理後、7営業日以内にお支払いいたします。ただし、ご出資いただいてから3年を過ぎるまでは解約手数料3.00%(消費税別)が必要です。

■「マリオンボンド 37 号」商品概要

出資総額	11 億 8,000 万円 (優先出資 + 劣後出資合計額)
出資総口数	1,180 口 (優先出資 + 劣後出資合計)
募集総額	8 億 2,600 万円 (優先出資部分)
募集口数	826 口 (優先出資部分)
募集単位	1 口 100 万円
事業開始日	平成 26 年 6 月 1 日
満期日	平成 31 年 5 月 31 日
予想分配率	税引前 4.00%
分配日	毎月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

■「マリオンボンド 37 号」

対象不動産①の概要

名 称	北電商販(株)サトウビル
住 所	北海道札幌市北区北 39 条西 5 丁目 1 番 15 号
最 寄 駅	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩 2 分
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建
竣 工	平成 13 年 2 月
総 戸 数	店舗 5 戸
総床面積	1239.30 m ²
権利形態	土地・建物 所有権



対象不動産②の概要

名 称	マリオン桑園
住 所	北海道札幌市中央区区北 12 条西 16 丁目 1 番 5 号
最 寄 駅	JR 函館本線「桑園」駅 徒歩 2 分
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5 階建
竣 工	平成 19 年 6 月
総 戸 数	住居 58 戸 駐車場 19 戸
総床面積	2570.95 m ²
権利形態	土地・建物 所有権



■「マリオンボンド 38 号」商品概要

出資総額	8 億 7,000 万円 (優先出資 + 劣後出資合計額)
出資総口数	870 口 (優先出資 + 劣後出資合計)
募集総額	6 億 900 万円 (優先出資部分)
募集口数	609 口 (優先出資部分)
募集単位	1 口 100 万円
事業開始日	平成 26 年 6 月 1 日
満期日	平成 33 年 5 月 31 日
予想分配率	税引前 3.75%
分配日	毎月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

■「マリオンボンド 39 号」商品概要

出資総額	3,000 万円 (優先出資 + 劣後出資合計額)
出資総口数	120 口 (優先出資 + 劣後出資合計)
募集総額	2,100 万円 (優先出資部分)
募集口数	84 口 (優先出資部分)
募集単位	1 口 25 万円
事業開始日	平成 26 年 6 月 1 日
満期日	平成 33 年 5 月 31 日
予想分配率	税引前 3.75%
分配日	年 2 回 (11 月 15 日・5 月 15 日) ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

■「マリオンボンド 38 号・39 号」対象不動産の概要

名 称	クイーンズコートオークラ
住 所	東京都新宿区四谷 4 丁目 25 番 1 号
最 寄 駅	東京メトロ丸ノ内線 「新宿御苑前」駅 徒歩 6 分 「四谷三丁目」駅 徒歩 7 分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 10 分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 11 階建
竣 工	昭和 60 年 6 月
専有戸数	32 戸
専有面積	1292.37 m ²
権 利 形 態	土地・建物 所有権



[株式会社マリオン会社概要]

株式会社マリオンは、昭和 34 年の創業からビル・マンション等の賃貸事業を中心として事業拡大を図ってまいりました。平成 16 年 9 月から「年金のサプリメント」をコンセプトに不動産特定共同事業法に基づく証券化商品の開発販売にも着手しております。

会社名 : 株式会社マリオン
本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11
TEL : 03-3226-7841
創業 : 昭和 34 年
資本金 : 11 億円
代表者 : 代表取締役 福田敬司
事業内容 : 投資事業・賃貸事業・建物管理事業・売買事業・
コンサルティング&ソリューション事業

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 横地・須田 TEL:03-3226-7841
