

平成 27 年 3 月 2 日

会社名 : 株式会社マリオン  
代表者 : 福田敬司  
本社 : 東京都新宿区富久町 9 番 11 号  
問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

予想分配率は年 3.85%

## 新発売「マリオンボンド 40 号」販売開始

～ 事業開始は 4 月 1 日(水) ～

不動産賃貸業の株式会社マリオン(代表取締役社長 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、不動産特定共同事業法に基づく「マリオンボンド 40 号」(募集総額 2 億 3,600 万円・募集単位 1 口 100 万円)の販売受付を 3 月 2 日(月)より開始いたします。満期は 7 年、予想分配率は年 3.85%(税引前)となっています。今回の物件は、名古屋市瑞穂区の単身者向けマンションとなります。「マリオンボンド」は、金融情勢の変化や社会保障や年金制度への不安などを抱えるすべての方を対象に「将来の生活不安を軽減するお手伝いをしたい」、「快適な老後をお過ごしいただきたい」との思いから、“年金のサプリメント”をコンセプトに開発した商品です。退職後の資産運用はもちろん、将来を見据えた資産運用のひとつとして、ご活用いただいています。

### 《商品の特長》

#### 1. 安全性

元本の安全性を高めるために「優先劣後方式」を採用し、長期で安心して保有いただくための仕組みを整えています。

#### 2. 収益性

安定した高い収益性を実現。  
予想分配率は、定期預金の 10 倍以上。

#### 3. 流動性

「買取保証制度」によりいつでも解約が可能です。  
買取代金は、買取請求書を当社が受理後、7 営業日以内にお支払いいたします。ただし、ご出資いただいてから 3 年を過ぎるまでは解約手数料 3.00% (消費税別) が必要となります。

**■ マリオンボンド 40 号****< 商品概要 >**

出資総額	3 億 3,800 万円 (優先出資 + 劣後出資合計額)
出資総口数	338 口 (優先出資 + 劣後出資合計)
募集総額	2 億 3,600 万円 (優先出資部分)
募集口数	236 口 (優先出資部分)
募集単位	1 口 100 万円
事業開始日	平成 27 年 4 月 1 日
満期日	平成 34 年 3 月 31 日
予想分配率	税引前 3.85%
分配日	毎月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

**< 対象不動産の概要 >**

名 称	アンナマリーミズホ
住 所	愛知県名古屋市瑞穂区牛巻町 8 番 8 号
最 寄 駅	名鉄本線「神宮前」駅 徒歩 10 分
構 造	鉄筋コンクリート造 6 階建
竣 工	平成 18 年 2 月
総 戸 数	住居 23 戸 駐車場 5 台
総床面積	823.40 m <sup>2</sup>
権利形態	土地・建物 所有権

**[株式会社マリオン(営業者) 会社概要]**

株式会社マリオンは、昭和 34 年の創業からビル・マンション等の賃貸事業を中心として事業拡大を図ってまいりました。平成 16 年 9 月から「年金のサプリメント」をコンセプトに不動産特定共同事業法に基づく証券化商品の開発販売にも着手しております。

会社名 : 株式会社マリオン  
本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11  
TEL : 03-3226-7841  
創業 : 昭和 34 年  
資本金 : 11 億円  
代表者 : 代表取締役 福田敬司  
事業内容 : 投資事業・賃貸事業・建物管理事業・売買事業・  
コンサルティング&ソリューション事業

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 横地・須田 TEL:03-3226-7841