

平成 27 年 6 月 9 日

会社名 : 株式会社マリオン  
代表者 : 福田敬司  
本社 : 東京都新宿区富久町 9 番 11 号  
問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

株式会社マリオン 不動産特定共同事業法商品  
「マリオンボンド 29・30 号」 早期償還のお知らせ

不動産賃貸業の株式会社マリオン(代表取締役社長 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「マリオンボンド 29・30 号」(平成 25 年 4 月 1 日事業開始、平成 28 年 3 月 31 日満期)の対象不動産売却に伴い、平成 27 年 6 月 30 日付でマリオンボンド 29 号・30 号の不動産特定共同事業を終了し、平成 27 年 7 月 31 日に早期償還いたします。売却による早期終了となるため、ご出資者様に対しては、出資金及び満期までに出資者が受け取られる予定の分配金を合わせた金額を償還いたします。

「マリオンボンド 29・30 号」は、事業開始(平成 26 年 4 月 1 日)から現在まで、予想分配率(4.01%)通り分配を行い、元本も事業開始時から変わらず、毀損していません。

尚、「マリオンボンド 29・30 号」のご出資者様に対し、「マリオンボンド 41 号」を発売し、引き続きマリオンボンドをご希望されるお客様により完売いたしました。

■マリオンボンド 29 号 分配実績 (1 口 100 万円)(毎月分配)

分配金支払月	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
平成 25 年 4 月 ～平成 27 年 6 月	4.01%	4.01%	90,223 円	18,416 円	71,807 円
平成 27 年 7 月 ～平成 28 年 3 月	4.01%	4.01%	30,077 円	6,139 円	23,938 円

※平成 27 年 7 月～平成 28 年 3 月分の分配金については、償還時にお支払い予定。

■マリオンボンド 30 号 分配実績 (1 口 25 万円)(年 2 回分配 毎年 3 月・9 月)

分配金支払月	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
平成 25 年 9 月 ～平成 27 年 3 月	4.01%	4.01%	20,048 円	4,092 円	15,956 円
平成 27 年 9 月 ・平成 28 年 3 月	4.01%	4.01%	10,024 円	2,046 円	7,978 円

※平成 27 年 9 月分・平成 28 年 3 月分の分配金については、償還時にお支払い予定。

**■「マリオンボンド 29 号」商品概要**

出資総額	6 億円 (優先出資 + 劣後出資合計額)
出資総口数	600 口 (優先出資 + 劣後出資合計)
募集総額	4 億 2,000 万 (優先出資部分)
募集口数	420 口 (優先出資部分)
募集単位	1 口 100 万円
事業開始日	平成 26 年 4 月 1 日
満期日	平成 28 年 3 月 31 日
予想分配率	税引前 4.01%
分配日	毎月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

**■「マリオンボンド 30 号」商品概要**

出資総額	3,000 万円 (優先出資 + 劣後出資合計額)
出資総口数	120 口 (優先出資 + 劣後出資合計)
募集総額	2,100 万円 (優先出資部分)
募集口数	84 口 (優先出資部分)
募集単位	1 口 25 万円
事業開始日	平成 25 年 4 月 1 日
満期日	平成 28 年 3 月 31 日
予想分配率	税引前 4.01%
分配日	3 月 15 日、9 月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

**■「マリオンボンド 29・30 号」共通 対象不動産の概要**

名 称	エクセリア大山
住 所	東京都板橋区幸町 5 番地
最 寄 駅	東武東上線「大山」駅 徒歩 5 分
構 造	鉄筋コンクリート造 12 階建
竣 工	平成 18 年 2 月
総 戸 数	住居 40 戸
総床面積	1,037.46 m <sup>2</sup>
権利形態	土地・建物 所有権



**■マリオンボンド 41 号**
**<商品概要>**

出資総額	4 億 3,300 万円 (優先出資 + 劣後出資合計額)
出資総口数	433 口 (優先出資 + 劣後出資合計)
募集総額	3 億 300 万円 (優先出資部分)
募集口数	303 口 (優先出資部分)
募集単位	1 口 100 万円
事業開始日	平成 27 年 7 月 1 日
満期日	平成 34 年 6 月 30 日
予想分配率	税引前 3.80%
分配日	毎月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン


**<対象不動産の概要>**

名 称	ASレジデンス厚生町
住 所	岡山県岡山市北区厚生町二丁目 3 番 16 号
最 寄 駅	山陽本線「岡山」駅 徒歩 17 分 (「厚生町商工会議所前」停留所 徒歩 1 分)
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 10 階建
竣 工	平成 18 年 2 月
総 戸 数	住居 27 戸 店舗 1 戸 駐車場 6 台
総床面積	1188.36 m <sup>2</sup>
権利形態	土地・建物 所有権

**[株式会社マリオン(営業者) 会社概要]**

株式会社マリオンは、ビル・マンション等の賃貸事業を中心として事業拡大を図ってまいりました。平成 16 年 9 月から「年金のサブプリメント」をコンセプトに不動産特定共同事業法に基づく証券化商品の開発販売にも着手しております。

会社名 : 株式会社マリオン  
 本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11  
 TEL : 03-3226-7841  
 設立 : 昭和 61 年 11 月  
 資本金 : 11 億円  
 代表者 : 代表取締役 福田敬司  
 事業内容 : 投資事業・賃貸事業・建物管理事業・売買事業・  
 コンサルティング&ソリューション事業

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 横地・須田 TEL:03-3226-7841