

平成 29 年 10 月 12 日

会社名 : 株式会社マリオン  
 代表者 : 福田敬司  
 本社 : 東京都新宿区富久町 9 番 11 号  
 問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

**株式会社マリオン 不動産特定共同事業法商品  
 「マリオンボンド 18・19 号」 満期償還のお知らせ**

不動産証券化サービスを展開する株式会社マリオン(代表取締役 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産証券化商品「マリオンボンド 18・19 号」(平成 22 年 10 月 1 日事業開始)が、平成 29 年 9 月 30 日付で不動産特定共同事業を終了し、平成 29 年 11 月 15 日満期償還いたします。

「マリオンボンド 18・19 号」は、事業開始(平成 22 年 10 月 1 日)から事業終了まで、予想分配率(4.04%)通り分配を行い、元本も事業開始時から変わらず、毀損しておりません。

**■マリオンボンド 18 号 分配実績 (1 口 25 万円)(年2回分配)**

期 間	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
平成 22 年 10 月 ～平成 24 年 9 月	4.04%	4.04%	20,200 円	4,040 円	16,160 円
平成 24 年 10 月(※) ～平成 29 年 9 月	4.04%	4.04%	50,500 円	10,310 円	40,190 円

**■マリオンボンド 19 号 分配実績 (1 口 100 万円)(毎月分配)**

期 間	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
平成 22 年 10 月 ～平成 24 年 12 月	4.04%	4.04%	90,906 円	18,174 円	72,732 円
平成 25 年 1 月(※) ～平成 29 年 9 月	4.04%	4.04%	191,894 円	39,163 円	152,731 円

(※)平成 25 年 1 月 1 日から「東日本大震災からの復興のための施策を実施するために必要な財源の確保に関する特別措置法」(平成 23 年法律第 117 号)の施行により、復興特別所得税が課税され、源泉徴収額が変更となりました。

	平成 24 年 12 月 31 日まで	平成 25 年 1 月 1 日から平成 29 年 12 月 31 日
分配金にかかる源泉徴収	所得税 20%	所得税及び復興所得税 20.42%

**■「マリオンbond 18号」商品概要**

出資総額	1億8,000万円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	720口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	1億2,600万(優先出資部分)
募集口数	504口(優先出資部分)
募集単位	1口25万円
事業開始日	平成22年10月1日
満期日	平成29年9月30日
予想分配率	税引前4.04%
分配日	9月15日、3月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

**■「マリオンbond 19号」商品概要**

出資総額	2億3,000万円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	230口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	1億6,100万円(優先出資部分)
募集口数	161口(優先出資部分)
募集単位	1口100万円
事業開始日	平成22年10月1日
満期日	平成29年9月30日
予想分配率	税引前4.04%
分配日	毎月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

■「マリオンボンド 18・19号」共通 対象不動産の概要

名 称	マリオンウインズ新小岩
住 所	東京都葛飾区東新小岩 5-17-11
最 寄 駅	JR 総武線「新小岩」駅 徒歩 10 分
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建
竣 工	平成 4 年 5 月
総 戸 数	店舗 6 戸
総床面積	1,137.10 m <sup>2</sup>
権利形態	土地・建物 所有権



[株式会社マリオン 会社概要]

会 社 名： 株式会社マリオン  
本社所在地： 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11  
代 表 者： 代表取締役社長 福田敬司  
事 業 内 容： 不動産関連サービス  
資 本 金： 1,304 百万円  
設 立： 昭和 61 年 11 月

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 管理部 須田 TEL:03-3226-7841