

平成 29 年 10 月 3 日

会 社 名：株式会社マリオン
代 表 者：福田敬司
本 社：東京都新宿区富久町 9 番 11 号
問合せ先：03-3226-7841（代表）

不動産証券化サービス事業の株式会社マリオン
SBI ホールディングスに対する第三者割当増資及び
業務提携に関する基本合意契約の締結

不動産証券化サービス事業を展開する株式会社マリオン（本社：東京都新宿区、代表取締役 福田敬司、以下当社）は、SBI ホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 執行役員社長 北尾吉孝、以下 SBI ホールディングス）を引き受け先とする第三者割当増資を実施いたしました。また、同日付で業務提携に関する基本合意契約を締結いたしましたのでお知らせします。

【資本調達並びに業務提携の目的】

当社は、平成 16 年の不動産特定共同事業法の許可取得以来、主に居住用不動産の賃貸収入を分配原資とする証券化商品マリオンボンド、サラリーマンボンドを一般投資家向けに販売してまいりました。そのサービスは快適な老後に備えて年金・医療・介護・環境のサブリメントの提供であり、当社の理念の根幹をなすものであります。

折しも今年 12 月 1 日に施行される不動産特定共同事業法の改正による商品販売契約等のオンライン化にあたり、リアルエステートクラウドファンディング®※1 の分野でのビジネスモデル特許※2 を含むシステムの開発等を進めてまいりました。

この度の資金調達及び業務提携によりまして、SBI ホールディングス並びに SBI グループ各社のご支援をいただき、リアルエステートクラウドファンディング分野での強固な事業基盤の構築をするとともに、不動産金融市場における新たな価値の創造（お金 第 3 の置場®※3）を目指してまいります。

※1「リアルエステートクラウドファンディング」は当社の登録商標です（第 5889597 号）。

※2リアルエステートクラウドファンディングシステムにはビジネスモデル特許（特許第 2014-035726 号）が使用されています。

※3「お金 第 3 の置場」は当社の登録商標です（第 5966756 号）。

[SBIホールディングス株式会社 会社概要]

会 社 名 : SBIホールディングス株式会社
本社所在地 : 東京都港区六本木一丁目6番1号
代 表 者 : 代表取締役 執行役員社長 北尾吉孝
事 業 内 容 : 株式等の保有を通じた企業グループの統括・運営等
資 本 金 : 81,681 百万円
設 立 : 平成11年7月

【株式会社マリオンについて】

株式会社マリオンは、首都圏を中心に全国の主要都市において、居住者向けの賃貸不動産を所有し、不動産賃貸関連サービスを長年にわたり行ってまいりました。経営理念に「年金サプリー®※4・医療サプリー®※5・介護サプリー®※6 及び環境のサプリメント」などの提供をかけた、不動産の証券化に取組み、「財育」®※7 という考えや ISO14001 に基づく「住環境」という思想を実践することにより、お客様に快適な老後をお過ごしいただくためのサービス提供を行っております。近年はその IT 化にも積極的に取り組んでいます。

※4「年金サプリー」は当社の登録商標です（第 5919485 号）。

※5「医療サプリー」は当社の登録商標です（第 5923113 号）。

※6「介護サプリー」は当社の登録商標です（第 5923114 号）。

※7「財育」は当社の登録商標です（第 5540466 号）。

[株式会社マリオン 会社概要]

会 社 名 : 株式会社マリオン
本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11
代 表 者 : 代表取締役社長 福田敬司
事 業 内 容 : 不動産関連サービス
資 本 金 : 1,100 百万円
設 立 : 昭和 61 年 11 月

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 管理部 須田 TEL:03-3226-7841(代表)
