

マリオンbond33号・34号 運用報告書

2020年10月15日

1. 出資金1口あたりの元本評価額

(1)33号 出資金1口あたり

2019年12月27日～ 契約期間の満了日
(2020年10月31日)

(2)34号 出資金1口あたり

2019年12月27日～ 契約期間の満了日
(2020年10月31日)

1,000,000

円

出資額の毀損は
ありません

250,000

円

出資額の毀損は
ありません

2. 運用・分配実績

	設定賃料	2020年7月実績	2020年8月実績	2020年9月実績	今期(2019年11月～ 2020年9月)平均
収入額	5,716,000 円	4,971,258 円	5,452,200 円	5,128,233 円	5,090,628 円
収入率	100 %	87.0 %	95.4 %	89.7 %	89.1 %
入居数	50 室	46 室	45 室	45 室	
空室数	0 室	4 室	5 室	5 室	
分配率	予想	4.10 %	4.10 %	4.10 %	4.10 %
	実績	4.10 %	4.10 %	4.10 %	4.10 %

※空室の301号室は申込済です。

◆出資額が毀損しない目安および分配率が予想分配率を下回らない目安は以下のとおりです

賃貸費用が想定範囲内の場合

(1) 収入率が『70%』より多いこと

70% < 今期(2019年11月～2020年9月)平均 89.1%

(2) 収入額が『4,001,200円』より多いこと

4,001,200円 < 今期(2019年11月～2020年9月)平均 5,090,628円

各部屋の大きさ、仕様および賃貸料が異なるため、空室数から出資額の毀損および分配率の低下は判断することができません

3. 商品概要

(1)33号

事業開始日	2013年11月 1日
満期日	2020年10月31日
出資総額	12億円
優先出資総額	8億4,000万円
劣後出資総額	3億6,000万円

(2)34号

事業開始日	2013年11月 1日
満期日	2020年10月31日
出資総額	1億500万円
優先出資総額	7,350万円
劣後出資総額	3,150万円

4. 物件概要

名称	マリオン千種
住所	愛知県名古屋市中区新栄三丁目9番10号
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建
戸数	住居50戸
竣工	2007年5月

5. 入居状況 (空室= 網掛け部分)

【マリオン千種】

1401	1402	1403	
1301	1302	1303	
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204

※空室の301号室は申込済です。

以上