

# マリオンボンド38号・39号 運用報告書

2021年5月17日

## 1. 出資金1口あたりの元本評価額

(1)38号	出資金1口あたり	]
[ 2020年7月30日～	契約期間の満了日 (2021年5月31日)	
(2)39号	出資金1口あたり	]
[ 2020年7月30日～	契約期間の満了日 (2021年5月31日)	

**1,000,000** 円

出資額の毀損は  
ありません

**250,000** 円

出資額の毀損は  
ありません

## 2. 運用・分配実績

		設定賃料	2021年2月実績	2021年3月実績	2021年4月実績	今期(2020年6月～ 2021年4月)平均
収入額		4,399,738 円	4,749,000 円	4,714,157 円	5,516,000 円	4,926,923 円
収入率		100 %	107.9 %	107.1 %	125.4 %	112.0 %
入居数		32 室	32 室	27 室	30 室	
空室数		0 室	0 室	5 室	2 室	
分配率	予想	3.75 %	3.75 %	3.75 %	3.75 %	3.75 %
	実績	3.75 %	3.75 %	3.75 %	3.75 %	3.75 %

◆出資額が毀損しない目安および分配率が予想分配率を下回らない目安は以下のとおりです

賃貸費用が想定範囲内の場合

(1) 収入率が『70%』より多いこと

70% < 今期(2020年6月～2021年4月)平均 112.0%

(2) 収入額が『3,079,817円』より多いこと

3,079,817円 < 今期(2020年6月～2021年4月)平均 4,926,923円

各部屋の大きさ、仕様および賃貸料が異なるため、空室数から出資額の毀損および分配率の低下は判断することができません

## 3. 商品概要

(1)38号

事業開始日	2014年 6月 1日
満期日	2021年 5月31日
出資総額	8億7000万円
優先出資総額	6億 900万円
劣後出資総額	2億6,100万円

(2)39号

事業開始日	2014年 6月 1日
満期日	2021年 5月31日
出資総額	3,000万円
優先出資総額	2,100万円
劣後出資総額	900万円

## 4. 物件概要

名称	クイーンズコートオークラ
住所	東京都新宿区四谷4丁目25番1号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 11階建
戸数	住居31戸 事務所1戸
竣工	1985年6月

## 5. 入居状況 (空室= [ ] 網掛け部分)

【クイーンズコートオークラ】

1104	1103	1102	
1004	1003	1002	
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	
404	403		
304	303		
204	203		
104 事務所			

以上