

マリオンボンド40号 運用報告書

2022年3月15日

1. 出資金1口あたりの元本評価額

40号 出資金1口あたり
2021年5月28日～ 契約期間の満了日
(2022年3月31日)

1,000,000

円

出資額の毀損は
ありません

2. 運用・分配実績

	設定賃料	2021年12月実績	2022年1月実績	2022年2月実績	今期(2021年4月～ 2022年2月)平均
収入額	1,407,915 円	1,371,505 円	1,373,005 円	1,372,198 円	1,357,339 円
収入率	100 %	97.4 %	97.5 %	97.5 %	96.4 %
入居数	23 室	20 室	20 室	21 室	
空室数	0 室	3 室	3 室	2 室	
分配率	予想	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %
	実績	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %

※空室の1部屋は申込済です。

※サブリース契約(一括借上げ)のため賃料収入額は定額となりますが、解約発生月は0.5ヵ月分の賃料が減額されております。

◆出資額が毀損しない目安および分配率が予想分配率を下回らない目安は以下のとおりです

賃貸費用が想定範囲内の場合

(1) 収入率が『70%』より多いこと

70% < 今期(2021年4月～2022年2月)平均 96.4%

(2) 収入額が『985,541円』より多いこと

985,541円 < 今期(2021年4月～2022年2月)平均 1,357,339円

各部屋の大きさ、仕様および賃貸料が異なるため、空室数から出資額

3. 商品概要

事業開始日	2015年 4月 1日
満期日	2022年 3月31日
出資総額	3億3,800万円
優先出資総額	2億3,600万円
劣後出資総額	1億200万円

4. 物件概要

名称	アンナマリーミズホ
住所	愛知県名古屋市中区瑞穂区牛巻町8番8号
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
戸数	住居23戸
竣工	2006年2月

5. 入居状況 (空室= 網掛け部分)

【アンナマリーミズホ】

601	602	603	605
501	502	503	505
401	402	403	405
301	302	303	305
201	202	203	205
101		103	105

※空室の1部屋は申込済です。

以上