

マリオンbond41号 運用報告書

2022年6月15日

1. 出資金1口あたりの元本評価額

41号 出資金1口あたり
2021年8月30日～契約期間の満了日
(2022年6月30日)

1,000,000 円

出資額の毀損は
ありません

2. 運用・分配実績

		設定賃料	2022年3月実績	2022年4月実績	2022年5月実績	今期(2021年7月～ 2022年5月)平均
収入額		1,949,534 円	1,979,211 円	1,904,087 円	1,841,858 円	1,939,244 円
収入率		100 %	101.5 %	97.7 %	94.5 %	99.5 %
入居数		28 室	27 室	26 室	26 室	
空室数		0 室	1 室	2 室	2 室	
分配率	予想	3.80 %	3.80 %	3.80 %	3.80 %	3.80 %
	実績	3.80 %	3.80 %	3.80 %	3.80 %	3.80 %

◆出資額が毀損しない目安および分配率が予想分配率を下回らない目安は以下のとおりです

賃貸費用が想定範囲内の場合

(1) 収入率が『70%』より多いこと

70% < 今期(2021年7月～2022年5月)平均 99.5%

(2) 収入額が『1,374,908円』より多いこと

1,374,908円 < 今期(2021年7月～2022年5月)平均 1,939,244円

各部屋の大きさ、仕様および賃貸料が異なるため、空室数から出資額の毀損および分配率の低下は判断することができません

3. 商品概要

事業開始日	2015年 7月 1日
満期日	2022年 6月30日
出資総額	4億3,300万円
優先出資総額	3億 300万円
劣後出資総額	1億3,000万円

4. 物件概要

名称	ASレジデンス厚生町
住所	岡山県岡山市北区厚生町二丁目3番16号
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
戸数	住居27戸 店舗1戸
竣工	2006年2月

5. 入居状況 (空室= 網掛け部分)

【ASレジデンス厚生町】

1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
1F 店舗		

以上